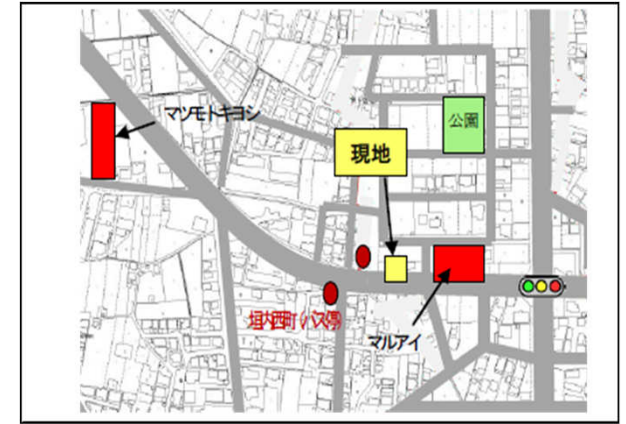
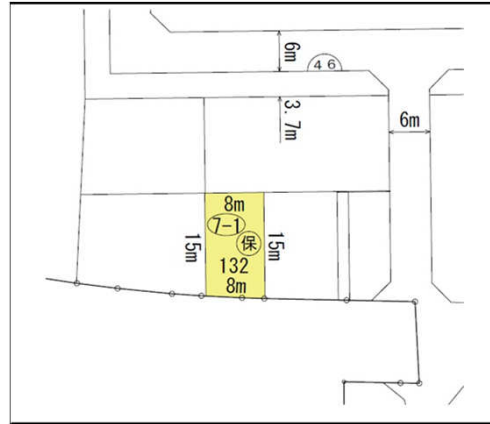


# 宅地(保留地)分譲中！ 建築条件なし

上下水道引込完備 自社物件のため仲介手数料無料

面積 132.66㎡(40坪) 価格 893万円



## ★区画整理地内の土地です！

番号	58	姫路市網干区垣内本町		山陽電鉄 山陽網干駅 徒歩11分 JR西日本 網干駅 3.1km	
物件種別	土地	㎡単価	67,300円	街区	46街区7-1画地
地目	宅地	現況	更地	都市計画 その他の 法令上の 規制	第2種中高層住居専用地域 垣内津市場地区地区計画あり(沿道住宅地 区・高さ限度15m)
建ぺい率	60%	上下水道	引込費用 売主負担		
容積率	200%	ガス	プロパン	接道状況	南12m公道、接面8m
小学校区	網干小学校 徒歩22分	中学校区	網干中学校 徒歩19分		
周辺施設	マツモトキョシン網干店徒歩4分、ローソン姫路下余部店徒歩7分、マルアイ南網干店徒歩1分、姫路宮内郵便局徒歩12分、瑠璃よこはま保育園徒歩5分				
備考	即引渡可(現状有姿での引渡しとします)。垣内津市場地区地区計画にかかる建築制限等についてはお問い合わせください。				

## ★住宅金融支援機構 「フラット35」利用可！

区画整理事業による換地処分後に土地登記簿を作成し、所有権移転登記を行うこととなります。それまでの間の権利は使用収益権となり、土地登記簿に代わるものとして、土地地区画整理法に規定される保留地台帳に権利関係を登録し、登記事項証明書に代え、保留地証明を発行します。

販売者 姫路市垣内津市場土地地区画整理組合  
〒670-8501 姫路市安田四丁目1番地 (姫路市役所7階 区画整理課内)  
TEL 079-221-2553・2563 (土・日・祝・年末年始 休業)  
FAX 079-221-2739 E-mail kuka1@city.himeji.hyogo.jp

HP <http://kt.jibasan.jp/>

垣内津市場

検索

