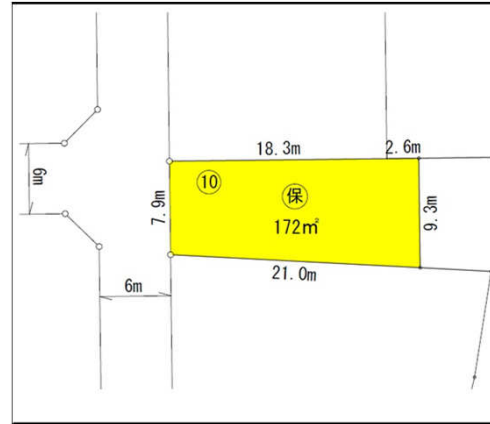


# 宅地(保留地)分譲中！ 建築条件なし

上下水道引込完備 自社物件のため仲介手数料無料

面積 172.48㎡(52坪) 価格 922万円



## ★区画整理地内の土地です！

番号	19	姫路市網干区垣内本町		山陽電鉄 山陽網干駅 徒歩12分 JR西日本 網干駅 2.4km	
物件種別	土地	㎡単価	53,400円	街区	26街区10画地
地目	宅地	現況	更地	都市計画 その他の 法令上の 規制	第1種中高層住居専用地域 第1種高度地区(高さ限度12m) 垣内津市場地区地区計画あり
建ぺい率	60%	上下水道	引込費用 売主負担		
容積率	150%	ガス	プロパン		
小学校区	網干小学校 徒歩22分	中学校区	網干中学校 徒歩19分	接道状況	西6m公道、接面7.9m
周辺施設	セブンイレブン垣内中町店徒歩6分、マルアイ南網干店徒歩7分、姫路宮内郵便局徒歩3分、瑠璃よこはま保育園徒歩12分。公園(H30年度完成予定)が間近の良好な環境です。				
備考	即引渡可(現状有姿での引渡しとします)。現住所は網干区津市場と網干区垣内本町にまたがっています。住民票を網干区津市場で登録した場合、校区は旭陽小学校・朝日中学校、網干区垣内本町で登録した場合、網干小学校・網干中学校となります。区画整理事業終了後、住所は網干区垣内本町になる予定です。				

## ★住宅金融支援機構「フラット35」利用可！

区画整理事業による換地処分後に土地登記簿を作成し、所有権移転登記を行うこととなります。それまでの間の権利は使用収益権となり、土地登記簿に代わるものとして、土地区画整理法に規定される保留地台帳に権利関係を登録し、登記事項証明書に代え、保留地証明を発行します。

販売者 姫路市垣内津市場土地区画整理組合  
〒670-8501 姫路市安田四丁目1番地 (姫路市役所7階 区画整理課内)  
TEL 079-221-2553・2563 (土・日・祝・年末年始 休業)  
FAX 079-221-2739 E-mail kuka1@city.himeji.hyogo.jp

HP <http://kt.jibasan.jp/>

垣内津市場

検索

