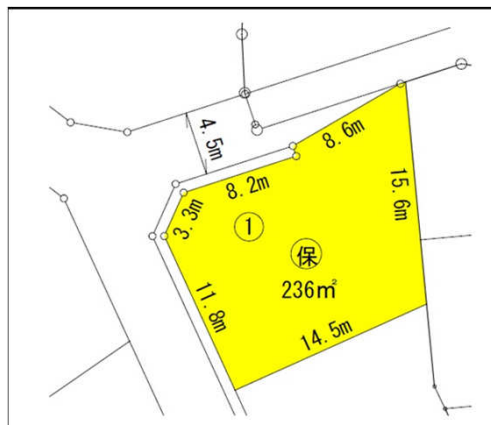


# 宅地(保留地)分譲中！ 建築条件なし

上下水道引込完備 自社物件のため仲介手数料無料

面積 236.36㎡(72坪) 価格 1,222万円



## ★区画整理地内の土地です！

番号	12	姫路市網干区垣内本町		山陽電鉄 山陽網干駅 徒歩10分 JR西日本 網干駅 2.4km	
物件種別	土地	㎡単価	51,700円	街区	21街区1画地
地目	宅地	現況	更地	都市計画 その他の 法令上の 規制	第1種中高層住居専用地域(西側) 第1種高度地区(高さ限度12m)(西側) 第2種中高層住居専用地域(東側) 垣内津市場地区地区計画あり セットバック必要
建ぺい率	60%	上下水道	引込費用 売主負担		
容積率	150%(西側) 200%(東側)	ガス	プロパン	接道状況	北4.5m公道、接面8.6m
小学校区	網干小学校 徒歩20分	中学校区	網干中学校 徒歩18分		
周辺施設	セブンイレブン垣内中町店徒歩5分、マルアイ南網干店徒歩9分、姫路宮内郵便局徒歩3分、瑠璃よこはま保育園徒歩14分				
備考	即引渡可(現状有姿での引渡しとします)。土地は第一種中高層住居専用地域(西側)と第二種中高層住居専用地域(東側)にまたがっています、建物建築の際は御注意ください。				

区画整理事業による換地処分後に土地登記簿を作成し、所有権移転登記を行うこととなります。それまでの間の権利は使用収益権となり、土地登記簿に代わるものとして、土地区画整理法に規定される保留地台帳に権利関係を登録し、登記事項証明書に代え、保留地証明を発行します。

## ★住宅金融支援機構「フラット35」利用可！

販売者 姫路市垣内津市場土地区画整理組合  
〒670-8501 姫路市安田四丁目1番地 (姫路市役所7階 区画整理課内)  
TEL 079-221-2553・2563 (土・日・祝・年末年始 休業)  
FAX 079-221-2739 E-mail kuka1@city.himeji.hyogo.jp

HP <http://kt.jibasan.jp/>

垣内津市場

検索

